

Odbor majetkový
Oddělení majetkové

Č. j.: MUBR 53022/2025
Sp. zn.: MUBR-S 65641/2020/OM
Vyřizuje: Alena Rosincová

Břeclav 30. 4. 2025

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 24. 4. 2025 byla na město Břeclav doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. K předmětnému uvádíme následující.

Zastupitelstvo města Břeclavi v roce 2023 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná, za účelem vybudování objektu pro poskytování sociálních služeb, s tím, že kupující měl mít povinnost odkoupit od města Břeclav i projektovou dokumentaci vyhotovenou na předmětný pozemek a vybudovanou přípojku NN a měl městu uhradit náklady vynaložené na provedení přeložky VN (celkem 1 749 104 Kč). Dále měl kupující povinnost uhradit i DPH ze stavebního pozemku.

Záměr prodeje byl zveřejněn na webových stránkách města a na úřední desce městského úřadu, ve stanoveném termínu byly na město doručeny čtyři nabídky, s cenami v rozmezí od 18 773 804 Kč do 20 000 000 Kč, **přičemž tyto ceny zahrnovaly i výše uvedené, městem Břeclav požadované úhrady**. Vzhledem k tomu, že druhé nejvyšší podání bylo vyšší než 85 % z nejvyšší nabídnuté ceny, byl, v souladu s tehdy platnými Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, schválen prodej předmětného pozemku formou dražby. Vyvolávací cena byla zastupitelstvem města stanovena na částku 24 200 000 Kč.

Dražba byla vyhlášena na 24. 6. 2024, dražební vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Břeclav a v souladu se zákonem o veřejných dražbách i na Centrální adrese České pošty a. s. Dále byl prodej pozemku formou dražby inzerován na stránkách města Břeclav, na stránkách sreality.cz a v měsíčníku RADNICE. O konání dražby byli informováni i všichni žadatelé, na vyhlášenou dražbu se žádný dražitel nedostavil.

Následně byl zastupitelstvem města revokován původní záměr prodeje výše uvedeného pozemku a současně byl tento záměr prodeje schválen znovu, bez upřesnění způsobu využití pozemku. Nabídka prodeje byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Břeclav, na webových stránkách města Břeclav, v měsíčníku RADNICE a na stránkách sreality.cz a bezrealitky.cz,

pozemek byl nabízen za cenu 14 600 000 Kč, stanovenou posudkem. Zveřejněná nabídka obsahovala upozornění, že ke kupní ceně budou připočteny náklady uvedené výše a DPH. Ve stanoveném termínu byly na město Břeclav doručeny dvě nabídky kupní ceny, jedna ve výši 14 650 000 Kč a druhá ve výši 15 100 001 Kč. Prodej pozemku byl Zastupitelstvem města Břeclavi dne 23. 4. 2025 schválen žadateli s vyšší učiněnou nabídkou. Ten bude povinen, nad rámec této kupní ceny, uhradit městu Břeclav i výše uvedené náklady, schválené zastupitelstvem města, DPH ze stavebního pozemku a náklady na vyhotovení znaleckého posudku, celkem tedy bude hradit částku 20 024 106 Kč.

K Vašemu poslednímu dotazu uvádíme, že pozemek p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná je v územním plánu města Břeclavi veden částečně v ploše určené pro bydlení (BH-bydlení hromadné) a částečně v ploše veřejných prostranství všeobecných, s navrženou veřejně prospěšnou stavbou místní komunikace. Pozemek je součástí plochy, na kterou je zpracována územní studie (zaevidována dne 20. 9. 2022). Výstavba na pozemku bude realizována v souladu s těmito dokumenty.

S pozdravem

Ing. Čestmír Blažek
vedoucí odboru majetkového

